

TAMPEREEN KAUPUNKI												
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA										Minna Tuominen		
PALVELUTILAVERKOT												
HANKE					ASIAKIRJA			tarveselvitysvaihe 3/2025				
HIEDANRANNAN LIIKUNTAHALLI					TILAOHJELMA TARVESELVITYS							
Henkilömäärät: Liikunta 10 henkilöä, siivous 2-4 henkilöä												
(yhteiset sosiaalilat uimahallin henkilökunnalle -> uimahallin henkilökuntaa 10 henkilöä)												
huomioitava uimahallin laajennusosa -> yhteiset aulatilat, info ym												
					TILANTARVE		VIITES		Huom!			
					kpl m2 noin m2		1 .2025					
					kpl m2 noin m2		kpl noin m2					
AULATILAT												
infopiste, vahtimestari(valvoja)					1	10	10	1	10			
monitoimiaula/lämpö/koontumistila/vaatesäilytys					1	120	120					
monitoimiaula liittyy myöhemmin rakennettavan uimahallin kahvilatilaan								2	160	Monitoimiaulassa myös vaatesäilytys. Iltaisin kokoontumistilana. Taukokeittiökaluista joko omana tilana tai sitten rulolla suljettava		
aulatilan osa, joka on jaettu jakoseinällä aulatilasta									80	käyttö mm. perusopetuksen opetustilana päiväaikoina. Ilta- ja viikonloppuaikoina esim. ryhmä-, venyttelytilaa tai aulan lisätilaa ruuhka-aikoina		
avokeittiö/talkookeittiö ja varasto									40	talkookahvilakäyttö ennen uimahallin kahvion valmistumista (uimahallin kahvila ulkopuolinen operaattori)		
yleisö-wc:t					2	20	40	2	40			
le-wc					1	6	6	1	6			
LIIKUNTATILAT												
liikuntasali kolme lohkoa					1	1215	1215	1	1215	Käyttäjät: esim. koulu, päiväkotit, nuorisopalvelut, iltakäyttö. dB-verho yhdessä lohossa. Vapaa sisäkorkeus 9m, minimi lentopallokenttä 2m turva-alueella.		
Palloilulajit/rajat/tilavaraus:												
Salibandy/ 18x36m/ 20x40m												
Koripallo/ 15x28m/ 19x32m												
Lentopallo/ 9x18/ 19x36m												
Futsal/ 18x38m/ 22x42m												
(juoksu-/harjoitusrata, optiona)					1	240	240			4 rataa, leveys n.6,1 m x pituus 45m (yhden radan leveys 1,22m) -> voi tutkia, jos luontevasti muodostuu -> ei lisää tilaa kokonaisuudessa		
katsomoparvi pukuhuoneiden yläpuolella / kiinteä osa					1	250	250	1	245	katsomopaikkoja noin 300 - 400 paikkaa, osa voi olla teleskooppikatsojaa, osa kiinteä		
näyttämö (mm. koulukäyttö)					1	50	50		50	ks. kohta tuolivarasto.		
näyttämön varasto					1	20	20		20			
tuolivarasto							0		0	näyttämön alla		
voimisteluvälinetila					4	25	100		100	iltakäyttö/varastotilat (100 m2/12_2023) yhteys jokaisesta kolmesta salilohkosta		
ulkourheiluvälinetila liikuntatilan yht.					1	25	25		25			
kenkäeteinen								2	50			
puku- ja pesutilat										myös iltakäytön tarpeet. yhteys ulos(ulkoliikunta)? Kaksi pukuhuonetta lähelle monitoimisalia. Kaksi pukuhuonetta esteettömiä (ml. suihku ja wc)		
pukuhuoneet					6	20	120	6	120	VSS-tila 1% sijoitettuna osaa puku- ja pesutiloista		
pukuhuoneet monitoimisalin lähellä					2	12	24	2	24	pienemmät monitoimisalia palvelevat pukuhuoneet monitoimisalin lähellä		
suihku					6	6	36	6	36			
le-suihku					2	6	12	2	12			
wc					6	2	12	6	16			
le- wc					2	6	12	2	12			
liikunnan opett. Tilat / iltaisin tuomarit ym					2	10	20	2	28	sis. wc ja suihku		
monitoimisali					1	100	100	1	100	koululiikunta; tanssi, monitoimi, jne.		
Aula- ja liikuntatilat yht.							2412		2389			
YHTEISET TILAT												
vss-tila 1%												
uimahallin vaiheistus -> tehdään tässä vaiheessa myös uimahallin sos.tilat, taukotilat, nuorisotilat. Pitää olla hyvin saavutettavissa.												
uimahallin henkilökunta peseytyy ohjauksien väleillä												
henkilökunnan taukotilat					1	25	25	1	25	keittiökaluista, 25 henkilöä		
henkilökunnan sos.tilat (liikunta, siivous)					1	25	25	1	25	vaatteiden vaihto, pyöräilijät (sos.tila / kahvilayrittäjä -> uimahallin kahvilan yhteyteen), 25 henkilöä		
wc					2	2	4	2	4			
suihku					2	2	4	2	4			
siivouskeskus					1	15	15	1	15			
siivoustila					1	5	5	1	5	määrä tarkistetaan erikseen		
käsipaperi+pyyhevarasto					1	8	8	1	10	sijoitus huoltosisäänkäynnin ja siivouskeskuksen läheisyyteen		
Yhteiset tilat yht.							86		88			
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ KOKO RAKENNUS							2498		2477	hym2		
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT												
Käytävät, aulat, eteistilat									175			
Porrashuoneet									105			
Tuulikaapit									20			
Hissi									6			
VSS tila (sisältyy hyötyaloihin, rauhanajan käyttö 35)					1	35	35			kts. kohta puku- ja pesutilat		
Sähköpääkeskus					1	20	20		20	Sisämitat 6,5 x 3m / Jra 22.1.2024		
Talojakamo					1	15	15		15	Sisämitat 5x3m / Jra 22.1.2024		
Sähkön jakokeskus					6	2	12		6	Sisämitat 2,5x0,5m / Jra 22.1.2024		
Telen kerrosjakamo					4	2	8		6	Sisämitat 2x1m / Jra 22.1.2024		
Tekniset tilat					1	15	15		15			
IV-konehuoneet					1	260	260		255	Vapaa korkeus 4 m, 7% brm2		
Lämmönjakohuone					1	30	30		30	Sijoitus maantasokerrokseen, ulkoseinän yhteyteen		
Hyötyalan ulkopuoliset tilat yhteensä									653			
BRUTTOALA-ARVIO YHTEENSÄ												
tehokkuusluku arvio e=1.4							3497			brm2		
viitesuunnitelman bruttoala									3532	brm2		